

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Città Metropolitana di TORINO | | COMUNE DI PINO TORINESE | |
| LIVELLO PROGETTUALE | | PROGETTO ESECUTIVO | |
| CUP F21B08000270002 | TITOLO INTERVENTO ADEGUAMENTO FUNZIONALE TRATTO PINO TORINESE (GALLERIA) - CONFINE PROVINCIALE - II LOTTO | | |
| CODICE OPERA 020TO09 | | | |
| Elaborato n. 28 | TITOLO ELABORATO ATTIVITÀ ESPROPRIATIVE, RELAZIONE DESCRITTIVA E DI STIMA | | |
| DATA OTTOBRE 2021 | SCALA -- | AREA PROGETTUALE ESPROPRI | |
| FORMATO ELABORATO | CODICE GENERALE ELABORATO 020TO09 0 0 E ES 00 CO 028 0 | | |
| NOME FILE | | | |
| VERSIONE | DATA | DESCRIZIONE | |
| 00 | Ottobre 2021 | Prima redazione Progetto Esecutivo | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| RTP PROGETTAZIONE | TIMBRI - FIRME Responsabile del progetto: Dott. Ing. Gianluca Noascono Responsabile dell'elaborato: Dott. Ing. Gianluca Odetto | | |
| RTI ESECUZIONE | TIMBRI - FIRME Direttore Tecnico: | | |
| ORGANISMO DI CONTROLLO | S.C.R. PIEMONTE S.P.A. | | |
| Responsabile di Commessa: | Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Michele Niviera | | |

INDICE

| | |
|--|----|
| INDICE | 1 |
| 1. GENERALITA' | 2 |
| 2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO | 2 |
| 3. LE MAPPE CATASTALI | 3 |
| 4. IL PIANO PARTICELLARE | 5 |
| 4.1 LA SIMBOLOGIA DEI TITOLI DI ESPROPRIO | 5 |
| 4.2 I CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI ESPROPRIO | 5 |
| 4.3 LA NUMERAZIONE DELLE PARTICELLE INSERITE NEL PIANO PARTICELLARE | 5 |
| 5. LE VISURE CATASTALI | 5 |
| 6. L'ELENCO DITTE | 5 |
| 7. ESPROPRI - PROCEDURA | 7 |
| 8. INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE – CRITERI DI CALCOLO | 8 |
| 9. INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE – STIMA PER AREE EDIFICABILI/EDIFICATE | 9 |
| 9.1 AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PINO TORINESE – CONVENZIONE TRA LE PARTI | 9 |
| 9.2 AREE SOGGETTE A CONVENZIONE EDILIZIA REP. N.67210/29952 DEL 20/04/2009 | 10 |
| 9.3 PARTICELLE SOGGETTE A REITERO DEL V.P.E | 10 |
| 10. DESTINAZIONE URBANISTICA | 11 |
| 11. INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE – RIEPILOGO COSTI | 13 |
| 11.a - STIMA DEI COSTI PER INDENNITA' TERRENI | 13 |
| 11.b - SPESE CONNESSE A PROCEDURA ESPROPRIATIVA, IMMISSIONI IN POSSESSO, REDAZIONE TIPI FRAZIONAMENTO (o PRATICHE CATASTALI), DECRETI DI ESPROPRIO | 14 |
| 11.c - RIEPILOGO GENERALE DEI COSTI PER ACQUISIZIONE AREE | 15 |
| 12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREE OGGETTO DI ESPROPRIO | 16 |
| 13. QUADERNO DELLE VISURE | 23 |

RELAZIONE GENERALE SUGLI ESPROPRI E STIMA DELLE INDENNITA'

1. GENERALITA'

L'intervento contenuto nel presente progetto riguarda il progetto di due rotatorie nell'ambito del comune di Pino Torinese.

Presso il sito ufficiale del comune di Pino Torinese è stato scaricato lo stralcio del P.R.G.C. aggiornato a Luglio 2011.

Conseguentemente sono stati svolti i necessari sopralluoghi per reperire le informazioni da impiegare nell'elaborazione delle stime delle indennità (destinazione di P.R.G.C., coltura in atto, presenza di manufatti, danni indiretti ecc.).

L'intervento si sviluppa su aree prevalentemente pubbliche.

Riguardo alla proprietà delle aree soggette ad esproprio, la convenzione stipulata tra la Città Metropolitana di Torino, il Comune di Pino Torinese e la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.), stabilisce che:

Art. 12 - PROPRIETÀ DELLE OPERE

1. Terminati i lavori, le opere realizzate verranno consegnate agli enti proprietari a seguito di verbale di consegna sottoscritto fra le Parti.

2. La rotatoria posta sulla SP 10 e qualsiasi opera annessa verranno trasferite alla Città Metropolitana di Torino.

3. La rotatoria posta sulla via Folis e qualsiasi opera annessa verranno trasferite al Comune di Pino T.se.

4. Il ramo di collegamento fra le due rotatorie e qualsiasi opera annessa verranno trasferite al Comune di Pino Torinese.

5. Parcheggio e area dedicata ai giardinetti pubblici e qualsiasi opera annessa verranno trasferite al Comune di Pino T.se.

6. Ogni diverso accordo fra le Parti dovrà essere comunicato a S.C.R. prima della sottoscrizione del verbale di consegna provvisorio delle opere.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

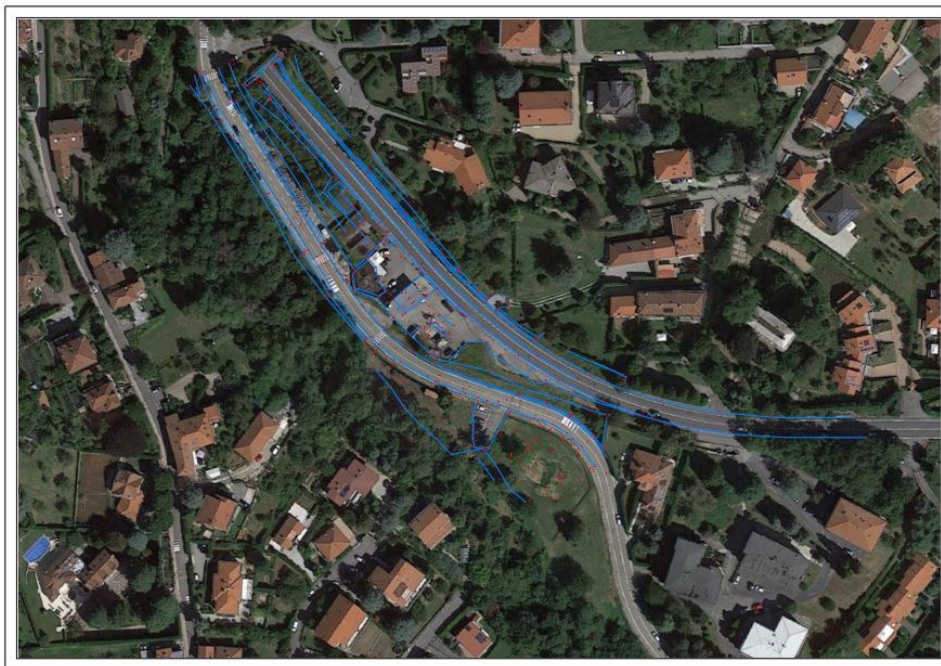
D.P.R. 08/06/2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i..

3. LE MAPPE CATASTALI

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare sono state reperite nel mese di Marzo 2020 in formato "dxf" attraverso la disponibilità dei servizi telematici dall'Agenzia delle Entrate - Area Territorio di Torino.

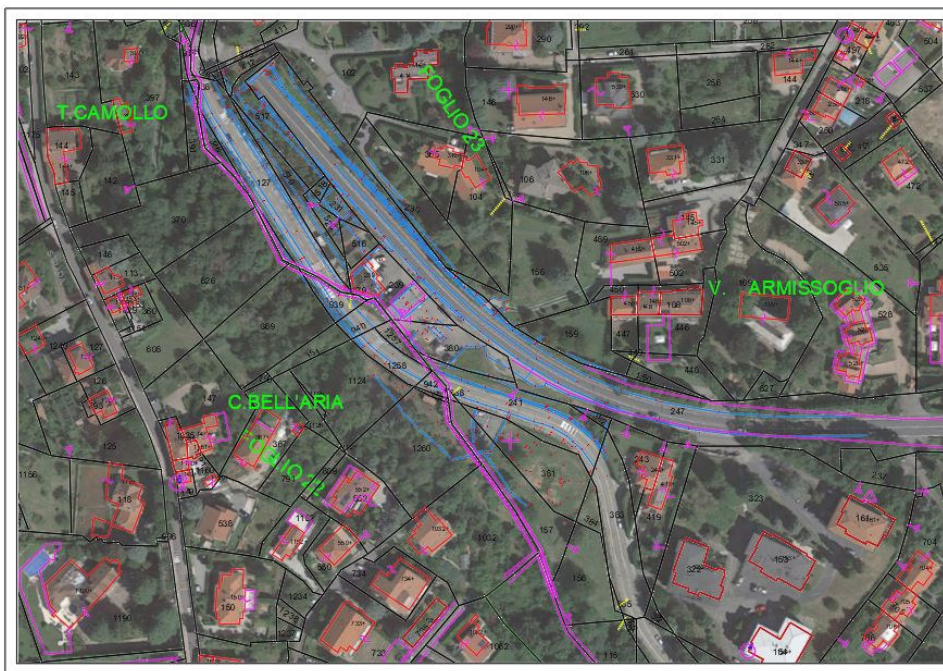
Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate rettilinee differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale. Nel procedere con la stesura degli elaborati relativi all'esproprio, è stato pertanto necessario rototraslare la planimetria progettuale sulle mappe catastali in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Tale operazione è stata eseguita secondo il metodo descritto di seguito:

- tramite i servizi GIS si è proceduto a scaricare una foto aerea dell'area di intervento orientata sulle coordinate WGS84 UTM zone 32N;
- dopo aver caricato la foto aerea georiferita sul software di disegno CAD, si è proceduto a sovrapporre sulla stessa le linee ed i punti del rilievo effettuato in loco in modo tale da allineare con la massima precisione rilievo topografico e foto aerea;



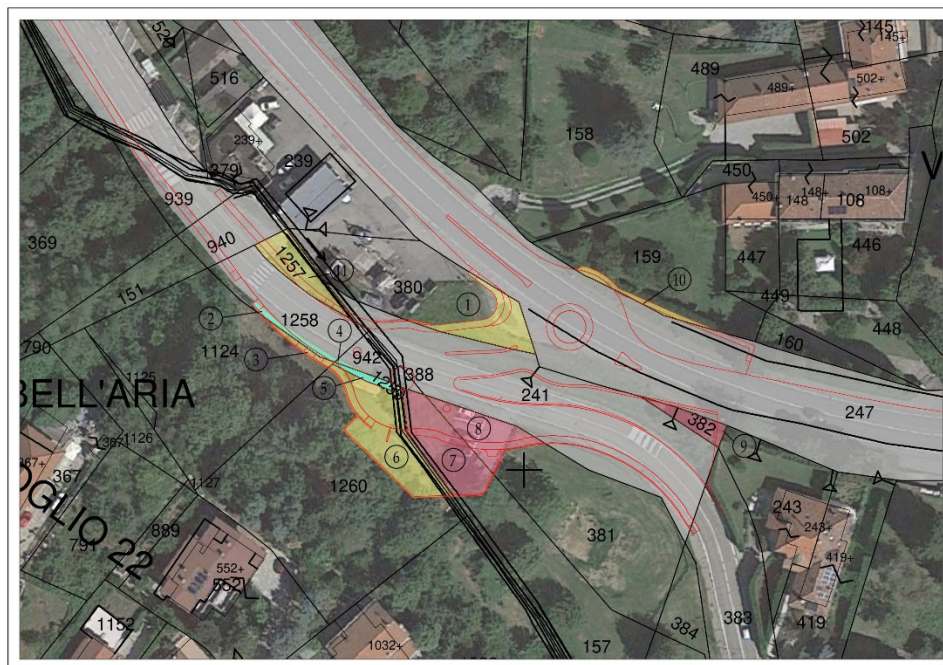
Sovrapposizione rilievo con ortofoto aerea.

- tenendo bloccata la base cartografica catastale, si è provveduto a rototraslare l'unione tra foto aerea e rilievo topografico sulla base degli edifici esterni all'area di intervento, tenendo in considerazione i fabbricati presenti sino ad una distanza di 150m, cercando di mediare il più possibile gli errori di precisione tra posizione reale (foto aerea) e posizione accatastata (cartografia catastale) dei fabbricati;



Sovrapposizione rilievo con cartografia catastale.

- in seguito alla sovrapposizione effettuata, si è provveduto ad allineare le linee significative della planimetria di progetto sulle coordinate catastali, in modo tale da poter individuare le aree soggette ad esproprio.



Sovrapposizione progetto con cartografia catastale ed individuazione aree soggette ad esproprio.

4. IL PIANO PARTICELLARE

4.1 LA SIMBOLOGIA DEI TITOLI DI ESPROPRIO

Le aree da espropriare sono opportunamente individuate nelle tavole di piano particellare per mezzo di campiture eseguite mediante apposita retinatura colorata. In particolare, è stata utilizzata una colorazione grigia per indicare le viabilità esistenti, anche se non ancora regolarmente frazionate. Tali campiture determinano i confini oltre i quali l'esproprio non dovrà eseguirsi poiché le proprietà od i possessi delle aree così individuate sono già appartenenti ad enti pubblici. Nel caso in cui è stata individuata una strada esistente il cui frazionamento catastale non risulta ancora inserito nelle mappe catastali si è provveduto ad individuarla con una polilinea tratteggiata e successivamente a campirla con colorazione grigia.

4.2 I CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI ESPROPRIO

I contorni delle nuove opere sono stati prelevati direttamente dai file del progetto e quindi inseriti nelle tavole di piano particellare opportunamente georeferenziati secondo le indicazioni precedenti.

La determinazione dell'area di esproprio di ogni singola particella è avvenuta, pertanto, sia sulla base del tipo di opera indicato nel progetto (strade, opere di mitigazione, aree di cantiere ecc.) sia sulla base del proprietario della particella considerata (privato, ente territoriale, demanio ecc.).

4.3 LA NUMERAZIONE DELLE PARTICELLE INSERITE NEL PIANO PARTICELLARE

Al fine di permettere una agevole consultazione dei dati relativi all'esproprio è stato assegnato, ad ogni particella catastale occupata dalle opere in progetto ed appartenente alla stessa ditta catastale, un "Numero di Piano" progressivo che rimanda, per la consultazione dei dati, all'elaborato Elenco ditte di cui si dirà in seguito

5. LE VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dall'esproprio sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di Gennaio 2020, attraverso la piattaforma digitale Geoweb che consente di accedere ai servizi web del sito dell'Agenzia delle Entrate per richiedere la consultazione dei dati catastali archiviati nella banca dati informatica.

6. L'ELENCO DITTE

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da espropriare sono riassunte nella tabella dell'Elenco Ditte.

In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- il numero di piano associato nelle tavole grafiche di piano particellare;
- cognome e nome (o ragione sociale) degli intestatari;
- luogo e data di nascita degli intestatari;
- codice fiscale o P.Iva degli intestatari;
- il titolo e la quota di proprietà degli intestatari;
- il comune della particella interessata;
- i dati catastali della particella interessata;
- la qualità rilevata della particella interessata;
- la superficie di esproprio della particella interessata;
- il dettaglio delle indennità di base:
- mq. esproprio x valore venale;
- mq. esproprio x V.A.M.;
- Valore manufatti

7. ESPROPRI - PROCEDURA

Le opere in progetto risultanti dal piano particellare di esproprio interessano terreni di proprietà privata, nonché alcune aree già adibite a sedime stradale.

Sarà pertanto necessario adottare la procedura di espropriazione per pubblica utilità definita dalla vigente normativa in merito: D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Come specificato nell'art. 6 del citato D.P.R., l'emanazione degli atti del procedimento espropriativo spetta alla Società SCR PIEMONTE – Società di Committenza della Regione Piemonte in qualità di autorità espropriante, nonché competente alla realizzazione dell'opera.

La procedura prevista dal D.P.R. 327/01 e s.m.i. si articola sinteticamente nelle seguenti fasi :

- Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul bene da espropriare;
- Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Determinazione indennità di esproprio;
- Emanazione del decreto di esproprio.

Come previsto dall'art. 3 del citato D.P.R., tutti gli atti della procedura espropriativa, incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'Autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

A tal proposito, sulla base dell'elenco ditte redatto in fase di progettazione definitiva, si provvederà a comunicare/pubblicare l'Avviso di Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., a tutti i proprietari dei terreni coinvolti nella procedura e dei quali sono state reperite le generalità. A seguito dell'approvazione del Progetto definitivo e dell'ottenimento di tutti i pareri/nulla-osta/autorizzazioni, contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/01 - in sede di Conferenza dei Servizi, verrà comunicata alle ditte interessate la dichiarazione di efficacia del Progetto definitivo stesso, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/01.

8. INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE – CRITERI DI CALCOLO

L'indennità di espropriazione dei terreni è stata valutata facendo riferimento ai valori di mercato. Ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'indennità di espropriazione di un'area edificabile viene aumentata del 10% nei seguenti casi: quando sia stato concluso l'accordo di cessione, quando tale accordo non sia stato concluso per cause non imputabili all'espropriato oppure perché a questi sia stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi di quella definitiva.

Per il calcolo delle indennità aggiuntive dovute agli eventuali affittuari, mezzadri e compartecipanti, si continua a fare riferimento ai VAM, come previsto dall'art. 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. I V.A.M. sono inoltre utilizzati per il calcolo dell'indennità aggiuntiva – se dovuta – per il proprietario diretto coltivatore sia di aree agricole (vedi art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001), sia di aree edificabili coltivate (vedi art. 37 comma 9 del D.P.R. 327/2001).

I terreni da espropriare sono ubicati nel Comune di Pino Torinese; i Valori Agricoli Medi sono stati desunti dalle tabelle emanate periodicamente dalla Commissione Provinciale Espropri di Torino (tabelle inoltrate alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale ai sensi dell'art. 2 comma 4 della L.R. 5/2002), relative alle regioni agrarie in cui ricadono le aree da espropriare. In particolare:

- Comune di Pino Torinese: regione agraria n. 12 - "Colline del Po" – tabella valevole per l'anno 2020 (e 2021 in quanto non ancora aggiornata da Agenzia delle Entrate);

9. INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE – STIMA PER AREE EDIFICABILI/EDIFICATE

La valutazione delle superfici da espropriare e dell'entità totale delle indennità dovute per le aree oggetto di intervento, sono frutto dell'elaborazione di due documenti: "il piano particellare d'esproprio" e "l'elenco ditte da espropriare".

Il Piano particellare d'esproprio è un elaborato grafico che sovrappone alla planimetria catastale l'impronta del massimo ingombro dell'opera (es. nuova strada), corredata dalle scarpate, dai fossi laterali per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, dalle eventuali vie complanari, dalle aree di sosta ed ogni altra pertinenza utile alla migliore fruizione del tronco viario nel rispetto del codice della strada, della sicurezza stradale e delle caratteristiche geometriche stradali dettate dalla normativa vigente.

La planimetria, redatta in scala 1:500, è adeguata a definire con una relativa approssimazione le superfici oggetto di esproprio e valutarne conseguente la proposta della relativa indennità.

La quantificazione delle superfici da espropriare e la relativa valutazione troveranno la conclusiva definizione successivamente alla stesura del Tipo di Frazionamento che determinerà con esattezza la reale superficie espropriata di ciascuna particella catastale interessata dalla realizzazione dell'intervento.

L'elenco delle ditte da espropriare, sulla base dei dati catastali, identifica sia le particelle che i loro proprietari.

Previo verifica in loco di tutte le particelle interessate dall'esproprio, per cui è stata redatta documentazione fotografica giustificativa, si è dovuto stabilire il più probabile valore di mercato. Per fare tale valutazione si è tenuto conto sia di una comparazione di terreni simili ubicati nella stessa zona, sia del fatto che le aree oggetto di intervento hanno una volumetria già sfruttata. Pertanto, si è stabilito che il più probabile valore di mercato delle aree interessate si aggira intorno ai 9.50€/mq

Le porzioni di superficie delle particelle comprese nella fascia di esproprio - desunte dal piano particellare d'esproprio - sono state moltiplicate per il valore di mercato dei terreni (€/mq), determinando così l'indennizzo dovuto per singola particella trattata.

Per ottenere il valore delle indennità aggiuntive si è tenuto conto dei VAM corrispondenti alla qualità catastale realmente rilevata.

9.1 AREE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI PINO TORINESE – CONVENZIONE TRA LE PARTI

Dalla consultazione congiunta del piano particellare e dell'elenco ditte, sulla base dei dati presenti sulle visure catastali, si è potuto constatare che alcune aree soggette ad esproprio sono già di proprietà del Comune di Pino Torinese, in particolare le particelle n.1258, 942 e 1259 del foglio n.22.

La convenzione stipulata tra la Città Metropolitana di Torino, il Comune di Pino Torinese e la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. stabilisce che:

- La rotatoria posta sulla via Folis e qualsiasi opera annessa verranno trasferite al Comune di Pino T.se (Art. 12 – PROPRIETÀ DELLE OPERE comma 3.)

Dalla sovrapposizione tra planimetria di progetto e cartografia catastale risulta che le particelle indicate precedentemente ricadono nella zona adiacente alla nuova rotatoria su Via Folis, pertanto l'indennità di esproprio è stata determinata ai sensi di legge, ma non sarà liquidata in quanto la proprietà dell'area resterà in capo al Comune di Pino Torinese.

9.2 AREE SOGGETTE A CONVENZIONE EDILIZIA REP. N.67210/29952 DEL 20/04/2009

A seguito di un'analisi approfondita con i competenti uffici comunali è emerso che le particelle n. 157, 381 e 382 del foglio n.23 risultano in dismissione al Comune di Pino Torinese in forza della convenzione edilizia Rep. n. 67210/29952 del 20/04/2009.

9.3 PARTICELLE SOGGETTE A REITERO DEL V.P.E.

Per le particelle n.380 del foglio n.23 e n.1260 del foglio n.22 si è dovuto conteggiare un valore aggiuntivo per il reitero del V.P.E. scaduto per entrambe le particelle in data 11/05/2016.

Tale valore (da riconoscere ove dovuto) è stato stimato come una percentuale aggiuntiva rispetto all'indennità di esproprio, tenendo in considerazione un interesse mediato tra i tassi di interesse legale intercorrenti dal 2016 al 2020 moltiplicato per 5 anni (data scadenza V.P.E. – presunta data di reitero V.P.E.)

| PERIODO | NORME | TASSO DI INTERESSE |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 01.01.2016 – 31.12.2016 | <u>DM Economia 11.12.2015</u> | 0,20 % |
| 01.01.2017 – 31.12.2017 | <u>DM Economia 07.12.2016</u> | 0,10 % |
| 01.01.2018 – 31.12.2018 | DM Economia 13/12/2017 | 0,30 % |
| 01.01.2019 – 31.12.2019 | <u>DM Economia 12/12/2018</u> | 0,80 % |
| 01.01.2020 – | <u>DM Economia 12/12/2019</u> | 0,05 % |

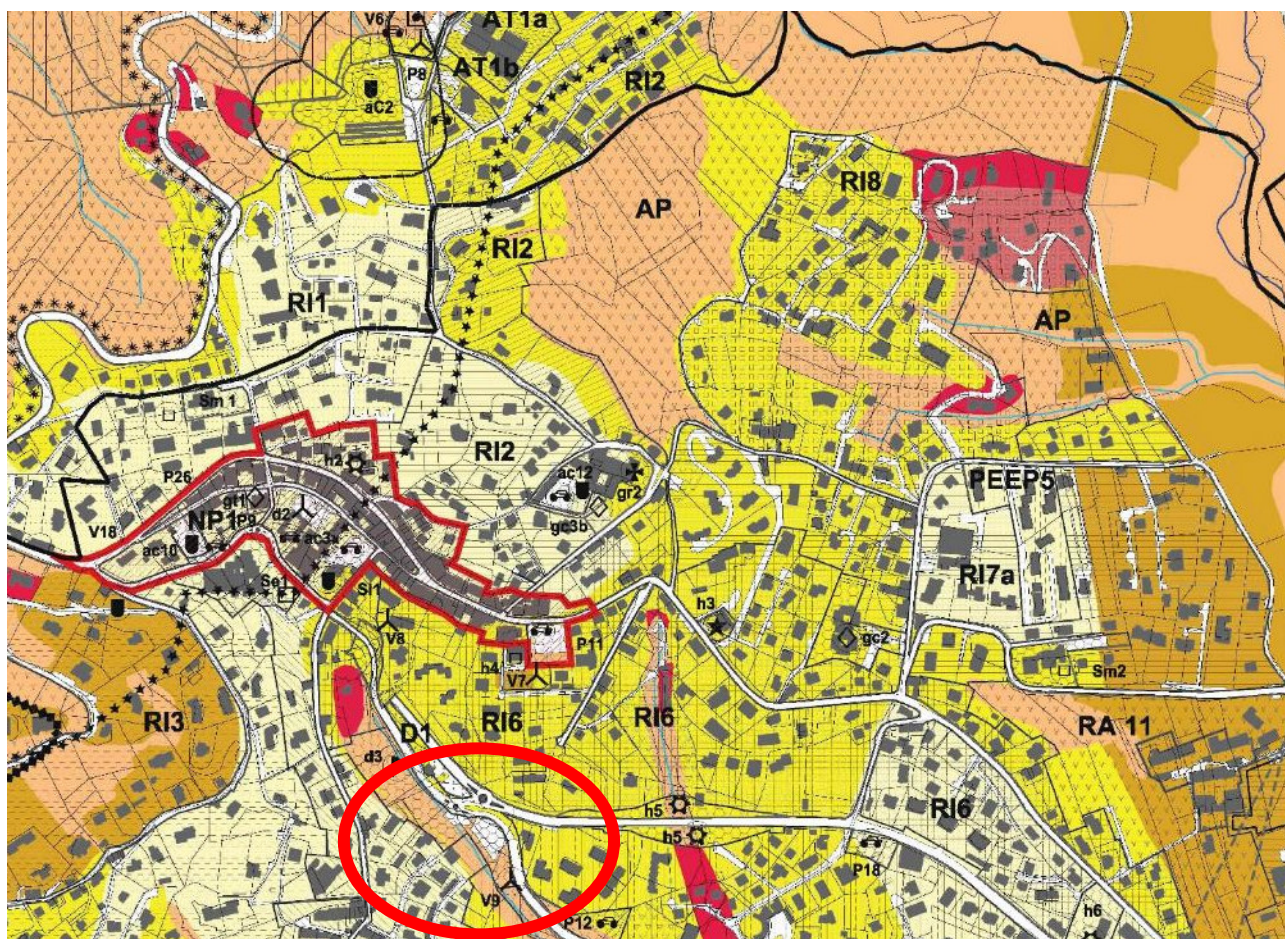
Media dei tassi di interesse dal 2016 al 2020 = $(0.20+0.10+0.30+0.80+0.05) / 5 = 0.29\%$.

10. DESTINAZIONE URBANISTICA

Il P.R.G.C. del Comune di Pino Torinese è stato adottato in data 07/05/1983 ed approvato con D.G.R. del 08/10/1990 (Bur in data 07/11/1990). Il P.R.G.C. del Comune di Pino Torinese è stato sottoposto a variante strutturale adottata in data 04/10/2009 ed approvata in data 10/11/2010 (Bur in data 25/11/2010). Con tale variante i vincoli preordinati all'esproprio dello strumento urbanistico sono stati ritenuti dal Comune implicitamente reiterati.

Con variante parziale n. 6, adottata in data 09/05/2011 ed approvata in data 05/08/2011 (Bur in data 25/08/2011) sono stati inseriti nello strumento urbanistico gli interventi di adeguamento funzionale della S.P. n. 10 promossi dalla Regione Piemonte, tra cui le rotonde nei pressi della galleria in fase di progettazione.

Di seguito viene riportato uno stralcio del PRGC vigente:



LEGENDA

AREE PER DESTINAZIONE D'USO

| | |
|---|--|
| | Nuclei di primo impianto |
| | Addensamento commerciale storico rilevante di tipo A1 |
| <div> <div>RI1</div> <div>RI2</div> <div>RI3</div> <div>RI4</div> </div> <div> <div>RI5</div> <div>RI6</div> <div>RI7</div> <div>RI8</div> </div> <div> <div>RI11</div> <div>RI12</div> <div>RI9</div> <div>RI10</div> </div> | Area residenziali esistenti di completamento e di integrazione |
| | Area residenziale di completamento e di integrazione |
| | Area residenziale di completamento e di integrazione |
| | Area residenziali di espansione |
| | Area di ristrutturazione per il potenziamento di attività esistenti |
| | Area di ristrutturazione agricola |
| | Localizzazione commerciale urbano periferica di Tipo L2 |
| | Area agricole di protezione ambientale |
| | Area agricole generiche |
| | Area per distribuzione carburanti |
| | Area per insediamenti direzionali esistenti e di integrazione |
| | Area per insediamenti terziari di completamento o di nuovo impianto |
| | Area residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare localizzate |
| | Area residenziali di integrazione destinate ad edilizia economica e popolare non localizzate in progetto |
| | Area subordinata alla formazione di strumento urbanistico esecutivo |
| | Parco pubblico comprensoriale attrezzato |
| | Servizi pubblici e di pubblica utilità localizzati |
| | Servizi pubblici e di pubblica utilità non localizzati |
| PUBBLICI SU AREE PUBBLICHE | |
| | Scuole materna |
| | Scuole elementare |
| | Scuole media inferiore |
| | Verde attrezzato |
| | Impianti sportivi |
| | Attrezzature di interesse collettivo |
| | Parcheggio |
| DI INTERESSE GENERALE | |
| | Sovrastrutture tecniche |
| | Carabinieri |
| | Osservatorio Astronomico Museo dello Spazio e Planetario (servizio di interesse generale) |
| | Impianto risalita Museo dello Spazio e Planetario dell'Osservatorio Astronomico (servizio di interesse generale) |

VIABILITA'

| | |
|--|--------------------------------|
| | Tracciato stradale in progetto |
|--|--------------------------------|

AREE DI RISPETTO E VINCOLO

| | |
|--|--|
| | Fascia di rispetto stradale |
| | Fascia di rispetto idrico |
| | Area di rispetto omleriale |
| | Area di rispetto dei depuratori |
| | Strada panoramica dall'Eremo a Superga |
| | Vincolo ai sensi della legge 1 - 6 - 1939 n. 1089 |
| | Vincolo ai sensi della legge 20 - 6 - 1939 n. 1497 |
| | Limite del vincolo idrogeologico |
| | Limite vincolo non edificandi a protezione fabbrica fuochi pirotecnici in Baidissero |
| | Area vincolate a verde privato |
| | Parco delle Colline di Superga |
| | Elettrodotti |
| | Limite per l'installazione di sorgenti luminose a rispetto dell'Osservatorio |
| | Percorso pedonale |
| | Alberature in margine a tracciati stradali |

INDICAZIONI VARIE

| | |
|--|---|
| | Ruedici censiti con numerazione riferita ad indagine comunale |
| | Limite delle zone edificabili interne alle aree AT3 |

LEGENDA CORSI D'ACQUA

| | |
|--|--|
| | Trattati di corsi d'acqua soggetti alla disciplina pubblica (R.D. 1933 n. 1775) (tratti istituzionali) |
| | Altri corsi d'acqua tratti istituzionali |
| | Impieghi principali |

11. INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE – RIEPILOGO COSTI

11.a - STIMA DEI COSTI PER INDENNITA' TERRENI

Nel sottostante prospetto vengono riportati, suddivisi per intervento, i valori totali di:

- indennità di esproprio;
- eventuali indennità aggiuntive per coltivatori diretti/fittavoli, nell'ipotesi cautelativa nel caso tale condizione dovesse sussistere per tutte le particelle soggette ad esproprio;
- oneri per reitero del V.P.E.;
- oneri vari;
- deprezzamenti;
- perdita frutti pendenti.

il tutto riscontrabile dall'esame dei relativi piani particellari di esproprio e dall'elenco ditte facenti parte del Progetto definitivo e calcolato in base ai criteri definiti nei precedenti paragrafi.

Riepilogo indennità

| | | |
|---|---|-----------|
| Valore totale indennità di esproprio aree edificabili/edificate | € | 10'250,50 |
| Valore totale indennità aggiuntive | € | 979,05 |
| Valore oneri per reitero del V.P.E. | € | 117,09 |
| Valore totale oneri vari (circa 12% indennità esproprio) | € | 1'230,06 |
| Deprezzamento (circa 17% indennità esproprio) | € | 1'742,59 |
| Perdita frutti pendenti (circa 40% indennità aggiuntive) | € | 391,62 |

| | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| TOTALE GENERALE INDENNITA' | € | 14'710,91 |
|-----------------------------------|----------|------------------|

11.b - SPESE CONNESSE A PROCEDURA ESPROPRIATIVA, IMMISSIONI IN POSSESSO, REDAZIONE TIPI FRAZIONAMENTO (o PRATICHE CATASTALI), DECRETI DI ESPROPRIO

Nel sottostante prospetto vengono riportati, per l'insieme degli interventi, i costi stimati per:

- spese tecniche per immissioni in possesso, redazione di stati di consistenza, frazionamenti (e/o *pratiche catastali*) (sulla base di ipotesi parcellare);
- spese per comunicazioni e notifiche nei confronti dei soggetti interessati dall'esproprio, nella previsione di effettuare un totale di 5 (cinque) comunicazioni per soggetto al costo unitario di 20 €;
- spese connesse all'emanazione del Decreto di Esproprio e ai passaggi di proprietà delle aree espropriate (registrazione, trascrizioni e volture).

Spese tecniche per immissioni in possesso e tipi frazionamento

| | | |
|--|---|---------|
| Da ipotesi parcellare (N°11 particelle x 250,00 €/cad) | € | 2750,00 |
|--|---|---------|

Spese per comunicazioni e notifiche

| | | |
|---|---|--------|
| N. soggetti | | 8 |
| Costo comunicazione/notifica (per ogni soggetto) | € | 20,00 |
| Numero comunicazioni/ notifiche (per ogni soggetto) | | 5 |
| Spesa totale per notifiche | € | 800,00 |

Spese per immissioni in possesso e tipi frazionamento (e/o pratiche catastali) (registrazione, trascrizione, volture)

| | | |
|--|---|----------|
| N. ditte | | 7 |
| Costi registrazione | | |
| Totale indennità aree edificabili/edificate x 9% | € | 1'323,98 |
| Spesa totale per volture/trascrizioni | | |
| 100 € x 7 Ditte | € | 700,00 |
| Onere per eventuale doppio negozio giuridico | | |
| 100 € x 7 Ditte | € | 700,00 |

| | | |
|--------|---|----------|
| TOTALE | € | 6'273,98 |
|--------|---|----------|

11.c - RIEPILOGO GENERALE DEI COSTI PER ACQUISIZIONE AREE

La sommatoria delle precedenti voci di spesa presunte determina un valore totale di costi inerenti alla voce di spesa n.B6 fra le Somme a disposizione dell'Amministrazione "Acquisizione aree e/o immobili", pari ad € 20'984,89– arrotondato – ad **€ 21'000,00**.

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREE OGGETTO DI ESPROPRIO



Particelle:

Comune di Pino Torinese – Foglio 23 – Mapp. 380



Particelle:

Comune di Pino Torinese – Foglio 22 – Mapp. 1258
Comune di Pino Torinese – Foglio 22 – Mapp. 1124
Comune di Pino Torinese – Foglio 22 – Mapp. 942
Comune di Pino Torinese – Foglio 22 – Mapp. 1259
Comune di Pino Torinese – Foglio 22 – Mapp. 1260



Particelle:

Comune di Pino Torinese – Foglio 22 – Mapp. 1260

Comune di Pino Torinese – Foglio 23 – Mapp. 157



Particelle:

Comune di Pino Torinese – Foglio 23 – Mapp. 381



Particelle:

Comune di Pino Torinese – Foglio 23 – Mapp. 382



Particelle:

Comune di Pino Torinese – Foglio 23 – Mapp. 159



Particelle:

Comune di Pino Torinese – Foglio 22 – Mapp. 1257

13. QUADERNO DELLE VISURE



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2020

Data: 13/02/2020 - Ora: 11.36.24 Fine

Visura n.: T122497 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 22 Particella: 1260 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 22 | 1260 | | - | BOSCO 2 CEDUO | 16 84 | | Euro 2,61 | Euro 0,52 | FRAZIONAMENTO del 26/05/2008 protocollo n. TO0360652 in atti dal 26/05/2008 (n. 360652.1/2008) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------------|
| 1 | MENZIO Silvana nata a TORINO il 17/09/1947 | MNZSVN47P57L219S* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2020

Data: 13/02/2020 - Ora: 11.36.56 Fine

Visura n.: T122818 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 23 Particella: 157 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|-----------------------|---------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 23 | 157 | | - | BOSCO 3 CEDUO | 10 41 | | Euro 1,08 L. 2.082 | Euro 0,27 L. 521 | FRAZIONAMENTO in atti dal 31/03/1987 (n. 2381 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|-----------------------|
| 1 | GILARDI Claudio nato a TORINO il 09/06/1961 | GLRCLD61H09L219F* | (1) Proprieta` |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/1991 protocollo n. 595811 Voltura in atti dal 11/09/2002 Repertorio n.: 410797 Rogante: VIRIGLIO MEDURI Sede: TORINO | |
| | | Registrazione: UR Sede: TORINO n: 5978 del 07/02/1991 C/VENDITA (n. 6102.1/1991) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2020

Data: 13/03/2020 - Ora: 09.40.26 Fine

Visura n.: T19836 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 23 Particella: 159 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 23 | 159 | | - | PRATO 1 ARBOR | 09 25 | | Euro 5,97 L. 11.563 | Euro 4,54 L. 8.788 | Impianto meccanografico del 01/12/1977 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | MASERA Maria Itala nata a PINO TORINESE il 10/08/1957 | MSRMTL57M50G678Q* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/09/2008 protocollo n. TO0629537 in atti dal 11/09/2009 Registrazione: SC Sede: PINO TORINESE n: 35 del 13/09/2008 (n. 43399.1/2009) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2020

Data: 13/02/2020 - Ora: 11.34.31 Fine

Visura n.: T121424 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 23 Particella: 380 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|-----------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 23 | 380 | | - | PRATO 1 ARBOR | 06 70 | | Euro 4,33 L. 8.375 | Euro 3,29 L. 6.365 | FRAZIONAMENTO in atti dal 31/03/1987 (n. 2381 |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | MENZIO Lidia nata a TORINO il 24/07/1950 | MNZLDI50L64L219U* | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2 | MENZIO Paola Giovanna nata a TORINO il 04/10/1952 | MNZPGV52R44L219X* | (1) Proprieta` per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/2009 protocollo n. TO0245362 in atti dal 16/04/2010 Registrazione: UU Sede: CHIERI Volume: 9990 n: 138 del 30/03/2010 SUCCESSIONE (n. 18379.1/2010) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2020

Data: 13/02/2020 - Ora: 11.37.29 Fine

Visura n.: T123156 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 23 Particella: 381 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------------------|-----------------------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 23 | 381 | | - | PRATO 1 ARBOR | 09 25 | | Euro 5,97 L. 11.563 | Euro 4,54 L. 8.788 | FRAZIONAMENTO in atti dal 31/03/1987 (n. 2381) | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 5223 | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | MENZIO Luigi nato a PINO TORINESE il 15/05/1914 | MNZLGU14E15G678S* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2020

Data: 13/02/2020 - Ora: 11.37.55 Fine

Visura n.: T123446 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 23 Particella: 382 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|---------------------|---------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 23 | 382 | | - | PRATO 1 ARBOR | 00 43 | | Euro 0,28 L. 538 | Euro 0,21 L. 409 | FRAZIONAMENTO in atti dal 31/03/1987 (n. 2381 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | MENZIO Lidia nata a TORINO il 24/07/1950 | MNZLDI50L64L219U* | (1) Proprieta` per 1/2 |
| 2 | MENZIO Paola Giovanna nata a TORINO il 04/10/1952 | MNZPGV52R44L219X* | (1) Proprieta` per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/2009 protocollo n. TO0245362 in atti dal 16/04/2010 Registrazione: UU Sede: CHIERI Volume: 9990 n: 138 del 30/03/2010 SUCCESSIONE (n. 18379.1/2010) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2020

Data: 13/02/2020 - Ora: 11.35.51 Fine

Visura n.: T122179 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 22 Particella: 942 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|---------------------|--------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 22 | 942 | | - | BOSCO 2 CEDUO | 00 78 | | Euro 0,12 L. 234 | Euro 0,02 L. 47 | FRAZIONAMENTO in atti dal 31/03/1987 (n. 2381) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI PINO TORINESE con sede in PINO TORINESE | 82000370013* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2009 Trascrizione in atti dal 24/03/2009 Repertorio n.: 2102 Rogante: PALERMITI DANIELE - SEGRE Sede: PINO TORINESE | |
| | | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7288.1/2009) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 09.29.33 Fine

Visura n.: T14220 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 22 Particella: 1124 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|-----------------------|---------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 22 | 1124 | | - | BOSCO 2 | 12 91 | | Euro 2,00 L. 3.873 | Euro 0,40 L. 775 | FRAZIONAMENTO del 16/05/2000 in atti dal 16/05/2000 (n. 1221.1/2000) |
| Notifica | | | | | | Partita | 5159 | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|------------------------|
| 1 | CASCONI Giuseppe nata a PINO TORINESE il 01/05/1906 | | Usufruttuario parziale |
| 2 | MENZIO Silvana nata a TORINO il 17/09/1947 | MNZSVN47P57L219S* | (1) Proprietà |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2021

Data: 25/03/2021 - Ora: 15.24.12 Fine

Visura n.: T278037 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 22 Particella: 1257 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-----------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 22 | 1257 | | - | BOSCO 2 | 01 45 | | Euro 0,22 | Euro 0,04 | FRAZIONAMENTO del 26/05/2008 protocollo n. TO0360652 in atti dal 26/05/2008 (n. 360652.1/2008) | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|------------------------|
| 1 | CASCONI Giuseppe nata a PINO TORINESE il 01/05/1906 | | Usufruttuario parziale |
| 2 | MENZIO Silvana nata a TORINO il 17/09/1947 | MNZSVN47P57L219S* | (1) Proprietà |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2020

Data: 13/02/2020 - Ora: 11.35.22 Fine

Visura n.: T121885 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 22 Particella: 1258 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 22 | 1258 | | - | BOSCO 2 CEDUO | 02 95 | | Euro 0,46 | Euro 0,09 | FRAZIONAMENTO del 26/05/2008 protocollo n. TO0360652 in atti dal 26/05/2008 (n. 360652.1/2008) | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI PINO TORINESE con sede in PINO TORINESE | 82000370013* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2009 Trascrizione in atti dal 24/03/2009 Repertorio n.: 2102 Rogante: PALERMITI DANIELE - SEGRE Sede: PINO TORINESE | |
| | | Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7288.1/2009) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2020

Data: 13/02/2020 - Ora: 11.38.24 Fine

Visura n.: T123735 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PINO TORINESE (Codice: G678) |
| Catasto Terreni | Provincia di TORINO |
| | Foglio: 22 Particella: 1259 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 22 | 1259 | | - | BOSCO 2 CEDUO | 00 18 | | Euro 0,03 | Euro 0,01 | FRAZIONAMENTO del 26/05/2008 protocollo n. TO0360652 in atti dal 26/05/2008 (n. 360652.1/2008) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI PINO TORINESE con sede in PINO TORINESE | 82000370013* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2009 Trascrizione in atti dal 24/03/2009 Repertorio n.: 2102 Rogante: PALERMITI DANIELE - SEGRE Sede: PINO TORINESE | |
| | | Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 7288.1/2009) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria